

FERIENWOHNUNG AUGUSTINUSHOF



ALLGEMEINE MIETBEDINGUNGEN

20160625

1. Allgemeine Bestimmungen

Dieser Mietvertrag gilt nur für unser Ferienhaus Augustinushof 13 in Vrouwenpolder. In keinem Fall kann sich der Mieter auf einen längeren Aufenthalt als die vereinbarte Mietdauer berufen, auch dann nur nach Absprache mit dem Vermieter. Mit der Zahlung der Anzahlung oder Teilen des Gesamtbetrages oder des Gesamtbetrages erklären Sie als Mieter, dass Sie die Allgemeinen Mietbedingungen gelesen und akzeptiert haben.

2. Reservierung und Zahlung

2a. Anzahlung

Für jede Reservierung sind 50 % der Miete im Voraus zu entrichten. Diese Anzahlung ist innerhalb von 7 Tagen nach Absenden des Reservierungsformulars zu leisten. Die Reservierung ist erst offiziell, nachdem wir die erforderliche Anzahlung erhalten haben. Kosten für die Endreinigung, Gas, Wasser und Strom, Bettwäsche, Kurtaxe und die Kautions sind nicht im Mietpreis enthalten. Diese werden vom Restbetrag abgezogen.

2b. Zahlung des Restbetrages

Der Gesamtbetrag (abzüglich der Kautions) muss spätestens 21 Tage vor Beginn der vereinbarten Mietzeit bei uns eingegangen sein. Wenn Sie nach wiederholter Aufforderung nicht bezahlt haben, wird dies als Stornierung angesehen und es gelten die in Artikel 3 genannten Stornierungsbedingungen. Gleichzeitig haben wir das Recht, das betreffende Ferienhaus erneut zur Vermietung anzubieten. Die Anzahlung von 50 % ist nicht erstattungsfähig!

2c. Maximale Einwohnerzahl

Im Ferienhaus dürfen sich nicht mehr Personen aufhalten als die vereinbarte Anzahl. Dies mit maximal 4 Erwachsenen. Wird diese Anzahl überschritten, kann der Vermieter diesen zusätzlichen Personen den Zugang zum Ferienhaus verweigern.

2d. Anzahlung

Die Kautions von € 100,- wird vom Restbetrag abgezogen. Nach Abnahme und Reinigung des Hauses wird die Kautions innerhalb von 7 Tagen nach Abreise zurückerstattet, ggf. abzüglich der Kosten für die Behebung von nachträglich festgestellten Schäden am Haus und/oder Inventar.

2e. Reinigungskosten, Kurtaxe und Gas, Wasser und Strom

Sie müssen das Ferienhaus nach der vereinbarten Mietzeit „besenrein“ verlassen und dafür sorgen, dass Geschirr, Besteck, Pfannen usw. sauber sind. Für die Endreinigung wird eine Gebühr in Höhe von 60 € erhoben, die vom Restbetrag abgezogen wird. Dieser Betrag beinhaltet Kurtaxe, Bettwäsche und Energiekosten. Bei erkennbarem übermäßigem Verbrauch von Gas, Wasser und/oder Strom erfolgt eine Nachrechnung anhand der Nutzungsdauer.

2f. Haustiere

Haustiere sind nicht erlaubt.

2g. Rauchen

Das Rauchen im Haus ist nicht gestattet.

3. Stornierung

3a. Kündigung durch den Mieter

Jede Stornierung muss uns schriftlich oder per E-Mail mitgeteilt werden. Für den unwahrscheinlichen Fall, dass Sie die Reservierung stornieren möchten, müssen Sie mit Stornierungskosten rechnen, die wir an Sie weitergeben. Bei einer Stornierung bis 30 Tage vor Mietbeginn beträgt die Stornogebühr 25 % der Mietsumme (der Anzahlung). Bei einer Stornierung weniger als 21 bis 7 Tage vor Anreise betragen die Kosten 90 %, bei weniger als 7 Tagen 100 %. Wenn Sie das Ferienhaus nicht nutzen oder es vor Ende der Mietzeit verlassen, erfolgt keine Rückerstattung.

3b. Kündigung durch den Vermieter

Müssen wir einen Mietvertrag aufgrund unvorhergesehener Umstände oder höherer Gewalt kündigen, wird der Mieter umgehend informiert und die Kautions zurückerstattet.

4. Verantwortlichkeiten

4a. Pflichten des Vermieters

Wir können nicht verantwortlich gemacht werden für:

- jede Unterbrechung, Änderung oder Verhinderung des Aufenthalts des Gastes, wenn diese auf unvorhergesehene oder unüberwindbare Ereignisse zurückzuführen ist, die außerhalb unseres Einflussbereichs liegen.
- Unannehmlichkeiten und/oder Unterbrechung von Wasser, Gas oder Strom, verursacht durch die Arbeit Dritter, wie z. B. Gemeinden usw.
- für verursachte Schäden des/der Mieter(s), unabhängig von der Ursache dieses Schadens oder dieser Verletzung. Wir haften auch nicht für Verlust, Diebstahl oder Beschädigung von Gepäck, persönlichem Eigentum oder Fahrzeug. Hierfür müssen Sie eine eigene (Reise-)Versicherung abgeschlossen haben.

4b. Inventar und Zustand des Ferienhauses

Erweisen sich die Angaben bezüglich des Ferienhauses, der Aufteilung, der Möblierung, der maximalen Personenzahl oder der entsprechenden Ausstattung als unrichtig, müssen Sie uns dies unverzüglich mitteilen, damit wir die Angelegenheit klären können. Das Haus muss sauber und ordentlich vorgefunden werden. Ist dies nicht der Fall, muss dies ebenfalls gemeldet werden, damit einiges erhoben werden kann. Danach sind Reklamationen nicht mehr möglich. Bei der Abreise hat der Mieter das gesamte Haus „besenrein“ zu hinterlassen. Natürlich sorgst du auch dafür, dass Geschirr, Besteck, Pfannen etc. sauber sind.

4c. Nutzung der Residenz

Unser Ferienhaus ist ein Feriendomizil in ruhiger Lage, bestimmt für Urlaub, Entspannung und Erholung. Sie nehmen Rücksicht auf die Anwohner.

5. Beschwerden und Streitigkeiten

Trotz unserer Sorgfalt und Bemühungen könnten Sie der Meinung sein, dass Sie eine berechtigte Beschwerde in Bezug auf Ihre Ferienunterkunft haben. Sie können diese Beschwerde bis spätestens 5 Tage nach Abreise schriftlich oder per E-Mail bei uns einreichen. Die Reklamation wird dann mit größter Sorgfalt bearbeitet.